



Herrn Ortsbürgermeister  
Thomas Becker-Theilig  
Rathaus  
55294 Bodenheim

27.11.2016

## **Antrag „Realisierung Sport- und Gewerbepark Bürgel durch Geländetausch“**

Sehr geehrter Herr Ortsbürgermeister Becker-Theilig,

die aktuelle Situation des TV Bodenheim hat uns veranlasst, eine Lösung zu suchen, um dem TVB den Bau einer Sporthalle zeitnah zu ermöglichen.

### **Rückblick:**

Der für das zukünftige Sportkonzept eingesetzte „Runde Tisch“ von 2010 hat empfohlen, die Realisierung zukünftiger Sportstätten im Bürgel umzusetzen. Gleichzeitig wurde beschlossen, die Funktionstüchtigkeit der Sportstätten am Guckenberg sicherzustellen und den Bedarf neuer Sportstätten am Standort Bürgel zu entwickeln sowie die alten Sportstätten nach deren Nutzungsende in den Bürgel zu verlagern. Beide Aktivitäten wurden über die letzten Jahre konsequent verfolgt.

### **Aktueller Sachstand:**

Die Sanierungen und Erhalt der Funktionstüchtigkeit der Sportstätten am Guckenberg sind abgeschlossen. Dabei wurden beträchtliche Investitionen in diese Liegenschaften seitens der Gemeinde getätigt. Mit Zustimmung aller Parteien wurde ein Konzept beschlossen, in Zukunft die Sportstätten schrittweise in das Gebiet am Bürgel zu verlagern. Bisher scheiterte dies an einem fehlenden Grundstückserwerb. Weder der Kauf, noch ein Konzept über Erbbaupacht konnte realisiert werden, um dem TVB die Möglichkeit zu eröffnen, seinen Sport in einer Halle vor Ort auszuüben. Mit dem Bau einer neuen Halle könnte erstmals der notwendige Bedarf an Sportstätten gedeckt und gleichzeitig die erste Phase der Verlagerung eingeleitet werden, zumal die Gemeinde in den letzten 10 Jahren bereits beträchtliche Mittel in die Planung und Erschließung des Sport- und Gewerbepark Bürgel investiert hat. Eine befriedigende Lösung bei der Suche nach alternativen Standorten blieb bis heute erfolglos.

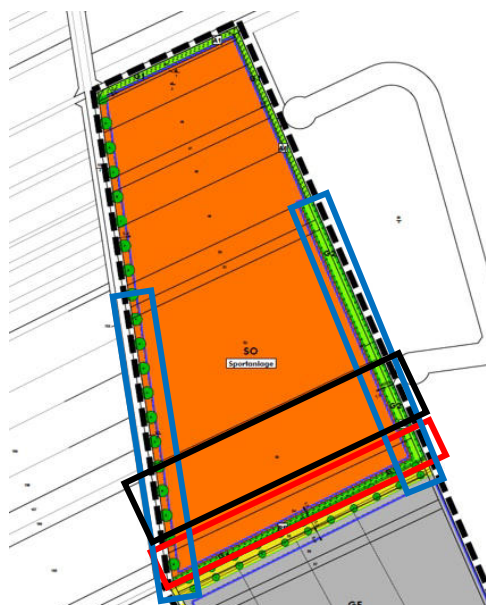


Die FWG-Fraktion hat sich mit dieser unbefriedigenden und prekären Situation erneut auseinandergesetzt. Wir sind der Meinung mit dem folgenden Vorschlag eine Realisierung des Sportkonzepts am Standort Bürgel über eine sogenannte Win-Win-Situation zu erreichen.

**Durch einem Geländetausch des gemeindeeigenen südlichen Grundstücks, welches längs der Straße Lange Ruhe verläuft mit dem im Privatbesitz befindlichen Grundstück nördlich dieser Gemeindefläche, kann eine Zufahrt zu den hinteren Flächen am östlich oder westlich Rand ermöglicht werden.**

### Wir sehen hierbei folgende Vorteile:

- 1.) Die Gemeinde erhält damit Zugang zu der zusammenhängenden und im Gemeindebesitz befindlichen Fläche des Sportparks Bürgel und kann damit die bereits erfolgten Planungen in angepasster Form umsetzen.
- 2.) Die im Privatbesitz befindliche Fläche wäre für den Eigentümer mit dem Grundstückstausch durch die direkte Lage an der Straße Lange Rute verkehrstechnisch erschlossen.



**Legende:** OGB Flur 54/2 —  
Privat Flur 53 —  
Zufahrten —



**FWG**  
Freie Wählergruppe Bodenheim e. V.

**Die FWG-Fraktion beantragt hiermit:**

Erstellung einer Entwurfsplanung mit Flächenermittlung und Aufnahme von Verhandlungen mit dem privaten Grundstückseigentümer im Bürgel, zum Tausch der Parzellen Flur 54/2 mit Flur 53, zwecks Realisierung einer Zufahrt östlich **oder** westlich zu den gemeindeeigenen zusammenhängenden Flächen des Sportpark Bürgel.

Die FWG hat die berechtigte Hoffnung, dass dieses Vorhaben allseits positiv beschieden wird. Bereits in einem informellen und sehr konstruktiven Vorgespräch zwischen Vertretern der FWG und dem Grundstückbesitzer, hat dieser seine Bereitschaft zum Grundstückstausch signalisiert und ist bereit, dem Tausch zum Wohle der Gemeinde, zuzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

Franz-Josef Kerz  
Fraktionsvorsitzender der FWG Bodenheim e.V.

**FWG** Bodenheim e.V. **F**ortschritt **W**eiter **G**estalten – Wir sind bereit